Neubau eines Schulungs-gebäudes

Neubau eines Schulungs-gebäudes

Situation

Für ein Industrieunternehmen im Chiemgau wird in unmittelbarer Nähe zum Firmensitz ein Schulungsgebäude errichtet. Nach dem Abriss von zwei Bestandsgebäuden, einem Vorder- und einem Hinterhaus wird die Baulücke westlich des Firmenstammgeländes durch eine Straßenrandbebauung unter Aufnahme der städtebaulichen Randbedingungen geschlossen. Begleitet wird die Planung von einem Bebauungsplanänderungsverfahren.

Funktion

Das dreigeschossige Vorderhaus ist als kompakter Dreibund organisiert. Im Erdgeschoss sind der Eingangs- und Empfangsbereich sowie die Verwaltung angeordnet. Das erste und zweite Obergeschoss beinhalten die Funktionsräume des Schulungsgebäudes mit Lehr- und Seminarbereichen. Das Rückgebäude bildet eine erdgeschossige Maschinenhalle. Hier werden die Werkzeugmaschinen in Einzelräumen bzw. in offenen Flächen zu Schulungszwecken aufgestellt. Die eingeschossige Halle fügt sich städtebaulich sanft in die niedrige Hinterhausbebauung der Umgebung ein.

Konstruktion

Das Vorderhaus ist als Stahlbeton-Skelettbau mit Flachdecken konzipiert. Zur Straßenseite hin schließt das Gebäude mit einem Holzdachstuhl ab.
Das Haupttragwerk des Rückgebäudes besteht aus einer demontierbaren Stahlkonstruktion, um im Falle einer Umstrukturierung des angrenzenden Firmenstammgeländes flexibel reagieren zu können. Zur Straßenseite gibt sich das Gebäude als moderner Putzbau mit einem ziegelgedeckten Pultdach. Der zum Firmengelände hin orientierte Flachbau im Innenhof dagegen ist in der klaren Formensprache der bestehenden Industriebauten gehalten.

Bauherr
Privat

Daten
BGF 2.900 m²
BRI 10.670 m³

Planungs- und Bauzeit
09|2010 02|2011 - 04|2012

Projektteam
Oliver Dersch
Mirko Dietze
Richard Dirnberger
Nikolaus Forth
Zinka Forth
Bernd Ruth

Leistungsphasen
1-9 gem. HOAI

Fotos
Stefan Müller-Naumann

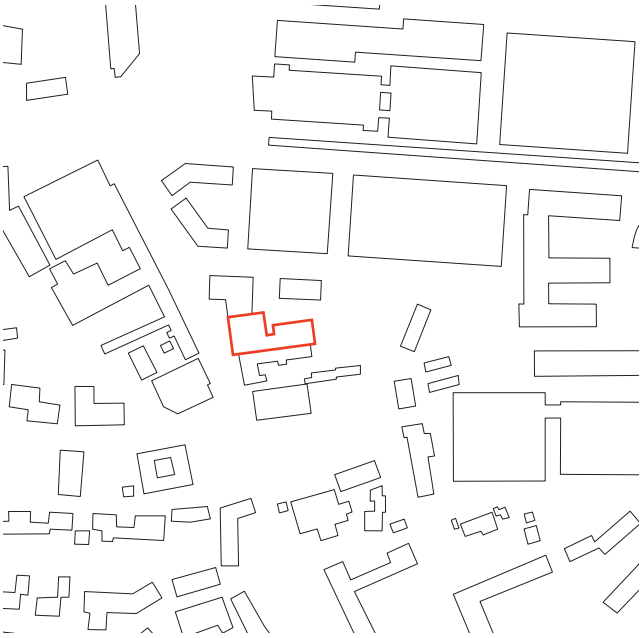
FORTH GRÜNIG ARCHITEKTEN
GMBH
OSTERWALDSTRASSE 10
80805 MÜNCHEN
T +49 89 4444 7029 - 0 | F - 9
www.fgar.de | info@fgar.de

Neubau eines Schulungs-gebäudes

Die erdgeschossige Maschinenhalle im Vordergrund fügt sich in die niedrige Hinterhausbebauung der Umgebung ein.

Die Schulungsräume sind zur Fassade hin orientiert und haben optimale Belichtungs- und Belüftungsbedingungen.

Neubau eines Schulungs-gebäudes



Die klar gegliederte Hauptfassade des Schulungsgebäudes mit straßenseitigem Zugang steht im städtebaulichen Kontext der Straßenrandbebauung.

FORTH GRÜNIG ARCHITEKTEN
GMBH
OSTERWALDSTRASSE 10
80805 MÜNCHEN
T +49 89 4444 7029 - 0 | F - 9
www.fgar.de | info@fgar.de